

# PROPIEDAD HORIZONTAL

## ESTE RETO MUNDIAL TAMBIÉN ESTA EN TUS MANOS

Con fundamento en la mejor información disponible INFANTE LÓPEZ CONSULTORES ha consolidado unas recomendaciones para que desde las propiedades horizontales asumamos el reto mundial de evitar el aumento exponencial de los contagios del virus COVID – 19, todas las vidas son importantes y hoy contamos con un ejército de administradores, consejeros, personal de aseo, vigilancia y jardinería que pueden aportar en esta lucha por la salud mundial. Tengan en cuenta y analicen su viabilidad según el tipo de propiedad horizontal:

1. Las personas que viven en edificios multifamiliares tienen mayores riesgos de contagio que las que viven en casas. No entremos en pánico, porque nos paralizaremos. Informémonos y actuemos inteligentemente.
2. El Consejo y la Administración deben garantizar que el personal de aseo y vigilancia conozcan qué es el coronavirus, y porque se deben extremar con medidas especiales la limpieza en áreas de mayor tráfico. Explicando cuales son las áreas más vulnerables que pueden convertirse en lugar de contagio, tales como: pasamanos de las escaleras, botones de los ascensores, la recepción, hall de ingreso, el gimnasio, puertas de acceso a torres y/o edificios entre otros.
3. Se deben ajustar los protocolos de aseo para que se aumente la periodicidad de limpieza con cloro o desinfectantes de los botones del ascensor, los pasamanos de escaleras y ascensores, manillas y cerraduras de puertas y rejas, al menos dos veces al día y de ser posible cada dos (2) o tres (3) horas dependiendo del tamaño y capacidad de cada Copropiedad.
4. Disponer de spray con desinfectante en lugares de mayor tránsito, en la recepción, antes de ingresar a los ascensores, en edificios o zonas comunales en donde se cuente dotación común de uso permanente.
5. Evitar compartir el uso del ascensor y privilegiar el uso de las escaleras.
6. Se debe armar una cartelera (que puede ser virtual) con información de interés sobre el coronavirus. En esta cartelera se debe informar cuales son los apartamentos donde residen adultos mayores, para que todos sepamos donde están las personas más vulnerables. Igualmente, se debe informar en cuales apartamentos hay personas infectadas o en cuarentena para que todos estemos informados y de ser posible ser solidarios con todas las medidas de protección. Identificar personas que lleguen del exterior como residentes, visitantes o en vivienda turística.
7. Toda persona con síntomas de fiebre debe informar a la Administración para que incluya su apartamento en la lista. Si la persona infectada necesita ser trasladada algún centro de salud, se deberá hacer una limpieza de todo el trayecto que ha recorrido incluyendo desinfección del ascensor. Todo enfermo, sin excepción deben salir del edificio con su respectiva mascarilla.
8. Informar a todos los residentes para que se extremen las medidas de autocuidado e higiene de la comunidad, como son: al estornudar, usar pañuelo o estornudar en el codo, lavarse las manos cada tres (3) horas, usar tapabocas solo si tiene síntomas de fiebre o gripe, no saludar de mano o beso, distancia social, etc.
9. Evitar visitas de familiares o amigos, así como reuniones sociales en los apartamentos, incluyendo cumpleaños y reuniones de cualquier índole. Por ende, se recomienda restringir el uso de zonas comunes como salones comunales, BBQ, etc.
10. Los que ingresan en vehículos al edificio, debe salir y entrar con los vidrios subidos, y estornudar dentro de su carro, evitar la práctica de estornudar por la ventanilla hacia afuera.

[contactenos@ilconsultores.com.co](mailto:contactenos@ilconsultores.com.co)

**Móvil:** 317-574 7069 / 313 400 0202

**[www.ilconsultores.com.co](http://www.ilconsultores.com.co)**

# PROPIEDAD HORIZONTAL

## ESTE RETO MUNDIAL TAMBIÉN ESTA EN TUS MANOS

11. Recomendar a la comunidad minimizar el uso de transporte público o lugares donde se presente conglomeración de personas.
12. Implementar de ser posible el acceso al edificio o conjunto de personal q viene a traer domicilios, de ser posible que sean manejados por ventanilla o fuera de la recepción / Lobby, ya que pueden ser vectores del virus. Por lo que se debe recomendar a los residentes limitar la llegada de paquetes que no sean indispensables.
13. Facilitar a personal de recepción, aseo y oficios varios, guantes y tapabocas, ya que ellos se encuentran expuestos al contacto permanente con personas.
14. Verificar con su empresa de aseo el protocolo de limpieza de los shut o lugares de almacenamiento de residuos y puntos ecológicos para garantizar medidas de bioseguridad del personal de aseo, con atuendos especiales para esa zona, guantes especiales, tapabocas, gorro y protección ocular.
15. El Consejo en asocio con la Administración de la Copropiedad debe permanecer alerta, conocer los números de contacto de emergencia dispuestos en cada municipio para reportar contagios, tomar decisiones sanitarias en las áreas comunes, informar a la comunidad y denunciar a las autoridades de policía en caso de que se violen las normas implementadas por el Estado.
16. Mantener ventiladas las zonas comunes recepción, halles, ascensores, etc.
17. Restringir labores de mantenimiento con personal externo, y otros servicios que no sean indispensables, para reducir los riesgos por éstos días.
18. Cada hogar debe organizarse para que sólo una (1) persona por unidad residencial haga las compras de alimentos o elementos necesarios para el hogar, el resto de la familia debe permanecer en la vivienda.
19. Cualquier persona que llegue de la calle debe tomar un baño completo o limpieza extrema de manos, cara y cuello con alcohol, agua oxigenada o agua con jabón. La ropa debe colocarse en remojo con agua y jabón.

### RECOMENDACIONES PARA RESIDENTES EN AISLAMIENTO

Debemos saber que algunos casos son leves y pueden manejarse en el hogar, o en caso de presentar síntomas como fiebre que no cede ante los medicamentos se debe:

1. Aislar dentro de casa al integrante de la familia, habilitar un cuarto y de ser posible un baño para uso exclusivo de esa persona.
2. Notificar a las autoridades y a la administración para que el paciente sea evaluado.
3. Ventilar muy bien la casa, lavar loza con cloro y agua caliente y realizar limpieza permanente de superficie con desinfectantes.
4. Guarde la ropa en una bolsa especial manipúlela con guantes cuando sea lavada por separado.
5. Ubique en la habitación del paciente una bolsa con cierre hermético.
6. Al salir de la habitación que tenga puesto el tapabocas y mantenga una distancia prudencial de uno (1) o dos (2) metros.º
7. Prefiera la comunicación con celular.
8. Procure que el paciente tenga sus propios elementos como toallas, papel, pañuelos, etc.

**“INFANTE LÓPEZ CONSULTORES CONSTRUIMOS VÍNCULOS, COMPARTIMOS EXPERIENCIAS”**

[contactenos@ilconsultores.com.co](mailto:contactenos@ilconsultores.com.co)

Móvil: 317-574 7069 / 313 400 0202

[www.ilconsultores.com.co](http://www.ilconsultores.com.co)